

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА КАЛИНОВИК  
-Начелник-

Број : 02-477- 1 /26  
26.01.2026. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлуке УС, 107/19, 1/21 – Одлука УС и 119/21), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број : 20/12) и Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Калиновик у Улогу („Службени гласник општине Калиновик“, број 7/25), Начелник општине Калиновик расписује

### О Г Л А С

#### о продаји непокретности у својини општине Калиновик

1. Општина Калиновик продаје путем усменог јавног надметања – лицитације непокретности у својини општине Калиновик , и то :

- Гарсоњера у стамбеном објекту (објекат број 1), изграђеном на к.ч. 239/1 К.О. Улог, уписан у ПЛ –789 К.О. Улог, 1. спрат – улаз 1 – стан 2, корисне површине 27,37 m<sup>2</sup>, који је уписан у КУУ број: 25/0,

- Двособан стан у стамбеном објекту (објекат број 2), изграђеном на к.ч. 239/1 К.О. Улог, уписан у ПЛ –789 К.О. Улог, приземље - улаз 1, корисне површине 56,52 m<sup>2</sup>, који је уписан у КУУ број: 20/0,

- Једнособан стан у стамбеном објекту (објекат број 2), изграђеном на к.ч. 239/1 К.О. Улог, уписан у ПЛ –789 К.О. Улог, 1. спрат – улаз 2 – стан 1, корисне површине 27,28 m<sup>2</sup>, који је уписан у КУУ број: 22/0,

- Једнособан стан у стамбеном објекту (објекат број 2), изграђеном на к.ч. 239/1 К.О. Улог, уписан у ПЛ –789 К.О. Улог, 1. спрат – улаз 3 – стан 2, корисне површине 27,35 m<sup>2</sup>, који је уписан у КУУ број: 24/0,

2. Усмено јавно надметање – лицитација за непокретности из тачке 1. овог огласа ће се одржати дана **20.02.2026. године**, у сали Скупштине општине Калиновик, ул. Карађорђева 37, са почетком у **11:00 часова**.

3. Почетна продајна цијена непокретности из тачке 1. овог огласа, одређена је на основу процјене тржишне вриједности стана од стране вјештака грађевинске струке Бојане Зечевић и износи :

- За некретнину/стан из члана 1. став 1. алинеја 1. Одлуке 1.861,90 КМ, Извјештај о процјени тржишне вриједности стана од 02.10.2025. године,

- За некретнину/стан из члана 1. став 1. алинеја 2. Одлуке 2.712,96 КМ, Извјештај о процјени тржишне вриједности стана од 21.09.2025. године,
- За некретнину/стан из члана 1. став 1. алинеја 3. Одлуке 1.309,44 КМ, Извјештај о процјени тржишне вриједности стана од 21.09.2025. године,
- За некретнину/стан из члана 1. став 1. алинеја 4. Одлуке 1.312,80 КМ, Извјештај о процјени тржишне вриједности стана од 21.09.2025. године,

4. Кауција за учешће у лицитацији износи 10% од почетне продајне цијене земљишта.

5. Учесници лицитације дужни су утврђени износ кауције уплатити на жиро рачун општине Калиновик буџет број: 5620060000280240, са знаком „кауција за лицитацију за непокретности у својини Општине Калиновик у Улогу“ са знаком некретнине за коју се **кауција плаћа, најкасније до 19.02.2026. године.** Доказ о уплати кауције прилаже се уз пријаву на лицитацији. Образац пријаве се налази на веб страници [www.kalinovik.ba](http://www.kalinovik.ba) и на протоколу у Општинској управи коју заинтересована лица могу преузети.

6. Учесницима лицитације чије понуде не буду прихваћене извршиће се поврат уплаћене кауције најдаље у року од 3 дана од дана закључења лицитације а учеснику са најповољнијом понудом кауција се урачунава у купопродајну цијену. Ако учесник лицитације чија је понуда оцијењена као најповољнија одустане од закључења уговора губи право на поврат положене кауције. Право учешћа на лицитацији имају само лица која су уплатила кауцију.

7. Заинтересована лица могу извршити разгледање непокретности које се продају, те извршити увид у потребну документацију у просторијама Одсјека за просторно уређење и стамбене послове општине Калиновик, као и добити информације уз предходну најаву од стране заинтересованог лица на тел. 057/623-118.

8. Продајну цијену непокретности учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити након прибављеног мишљења јавног правобраниоца Републике Српске. Начин плаћања купопродајне цијене регулисаће се купопродајним уговором. Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац.

9. Предаја непокретности у посјед купцу ће се извршити у року од 8 дана након закључења купопродајног уговора, о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

10. Поступак лицитације спровешће комисија за лицитацију коју је именovala Скупштина општине Калиновик („Службени гласник општине Калиновик“, број 8/25),

11. **Пријаве за учешће на лицитацији подносе се до 19.02.2026. године, до 15:00 часова,** и то непосредно путем протокола или путем поште на адресу : Општина Калиновик, ул. Карађорђева 37 - Комисији за спровођење лицитације са знаком "пријава за лицитацију за некретнину/стан". Уз пријаву приложити копију личне карте/рјешење о регистрацији, доказ о уплати кауције и по потреби нотарски овјерену пуномоћ.

12. Овај оглас објавит ће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли општине, и на званичној веб страници општине Калиновик.

**НАЧЕЛНИК**

**\*Радомир Сладоје**



**О Г Л А С**

о пројекцији непокретности у ствари општине Калиновик

У складу са Законом о пројекцији путних услова и другим подацима – лимитима непокретности у ствари општине Калиновик, и то:

- непокретност у ствари општине Калиновик (објекат број 1), изграђеном на к.ч. 239/1 К.О. Улице, у складу са 111-789 К.О. Улице, 1. спрат – улаз 1 – етажа 1, корисна површина 27,37 м<sup>2</sup>, који је у складу са КУУ број 24/0;
- непокретност у ствари општине Калиновик (објекат број 2), изграђеном на к.ч. 239/1 К.О. Улице, у складу са 111-789 К.О. Улице, приземље – улаз 1, корисна површина 26,52 м<sup>2</sup>, који је у складу са КУУ број 24/0;
- непокретност у ствари општине Калиновик (објекат број 2), изграђеном на к.ч. 239/1 К.О. Улице, у складу са 111-789 К.О. Улице, 1. спрат – улаз 2 – етажа 1, корисна површина 27,04 м<sup>2</sup>, који је у складу са КУУ број 24/0;
- непокретност у ствари општине Калиновик (објекат број 2), изграђеном на к.ч. 239/1 К.О. Улице, у складу са 111-789 К.О. Улице, 1. спрат – улаз 3 – етажа 2, корисна површина 27,35 м<sup>2</sup>, који је у складу са КУУ број 24/0;

1. Уколико јавно познати лимити непокретности из текста 1. овог огласа ће се пројекцијом датом 26.02.2024. године, у сали Сектор за општине Калиновик, ул. Карађорђева 17, са почетком у 11.00 часова.

2. Покупца пројекције непокретности из текста 1. овог огласа, одређено је највишеу цијену пројекције вредности сваке од описане непокретности грађевинске службе Републике Српске и Калиновик.

3. Записник окупације улази на улаз 1, етажа 1, линија 1-Оклуке 1.561,96 КМ, Идентификационог броја и трајања вредности свага од 02.10.2023. године.