На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Сл.гласник РС“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19, 119/21 и 21/26), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 20/12 и 63/19-одлука УС), члана 64. Статута општине Калиновик („Службени гласник општине Калиновик“, број 5/17), Начелник општине Калиновик, расписује

О Г Л А С
о продаји неизграђеног грађевинског земљишта путем усменог јавног надметања-лицитације у оквиру Регулационог плана „Туристичког комплекса Зеленгора 2“

I

Општина Калиновик врши продају неизграђеног грађевинског земљишта-парцела у оквиру Регулационог плана „Туристичког комплекса Зеленгора 2“ под условима и на начин регулисан Одлуком о продаји неизграђеног грађевинског земљишта путем лицитације у оквиру Регулационог плана „Туристичког комплекса Зеленгора 2“ („Службени гласник општине Калиновик“, бр. 4/26), путем усменог јавног надметања, и то земљиште означено као:

-парцела к.ч. број 66. и 85,површине 283 м2,почетна цијена 60,00 КМ/м2,
парцела к.ч. број 67. и 84,површине 251 м2,почетна цијена 80,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 69. и 92,површине 199 м2,почетна цијена 60,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 82, површине 224 м2, почетна цијена 60,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 83, површине 225 м2, почетна цијена 60,00КМ/м2,
-парцела к.ч. број 88, површине 236 м2, почетна цијена 80,00КМ/м2,
-парцела к.ч. број 187, површине 199 м2, почетна цијена 66,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/164, површине 225 м2, почетна цијена 90,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/165, површине 225 м2, почетна цијена 90,00КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/166, површине 263 м2, почетна цијена 90,00КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/167, површине 211 м2, почетна цијена 75,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/168, површине 221 м2, почетна цијена 75,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/169, површине 211 м2, почетна цијена 75,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/170, површине 210 м2, почетна цијена 75,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/172, површине 286 м2, почетна цијена 75,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/173, површине 276 м2, почетна цијена 75,00 КМ /м2,
-парцела к.ч. број 1/174, површине 259 м2, почетна цијена 75,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/175, површине 231 м2, почетна цијена 75,00 КМ /м2,
-парцела к.ч. број 1/176, површине 282 м2, почетна цијена 90,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/177, површине 295 м2, почетна цијена 90,00 КМ /м2,
-парцела к.ч. број 1/178, површине 299 м2, почетна цијена 90,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/179, површине 232 м2, почетна цијена 75,00 КМ /м2,
-парцела к.ч. број 1/180, површине 225 м2, почетна цијена 75,00 КМ/м2,
-парцела к.ч. број 1/181, површине 225 м2, почетна цијена 75,00 КМ /м2,

II

Продаја неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. овог огласа извршиће се путем усменог јавног надметања – лицитацијом која ће се **одржати дана 17.11.2026.** године у згради општине Калиновик, сала на спрату са почетком у 11,00 часова. Право учествовања у поступку лицитације имају правна и физичка лица која у складу са законом могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

III

На земљишту из тачке 1. овог огласа предвиђена је изградња викенд кућа и објеката пратећег садржаја за туризам.

IV

Инвеститори на предметном земљишту дужни су платити накнаду за погодности (једнократну ренту) и накнаду трошкова уређења грађевинског темљишта према корисној површини објекта у поступку издавања локацијских услова и грађевинске дозволе.

V

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан платити једнократни износ кауције и то 10% од почетне цијене грађевинске парцеле по $м^2$ у зависности од површине парцеле. Кауција се плаћа за сваку грађевинску парцелу посебно на жиро рачун општине Калиновик буџет број 5620060000280240, са назнаком „кауција за лицитацију земљишта на Зеленгори 2“. Доказ о уплати кауције прилаже се уз пријаву на лицитацији. Образац пријаве се налази на веб страници www..kalinovik.ba и на протоколу у Општинској управи коју заинтересована лица могу преузети.

VI

Учесницима лицитације чије понуде не буду прихваћене извршиће се повратуплаћене кауције најдаље у року од 3 дана од дана закључења лицитације а учеснику са најповољнијом понудом кауција се урачунава у купопродајну цијену. Ако учесник лицитације чија је понуда оцијењена као најповољнија одустане од закључења уговора губи право на повратположене кауције. Право учешћа на лицитацији имају само лица која су уплатила кауцију.
Најмањи износ подизања цијене на лицитацији износи 1,00 КМ/$м^2$.

VII

Увид у непокретности може се извршити уз предходну најаву од стране заинтересованог лица на тел. 057/623-118.
Увид у документацију о власничком стању и одговарајућу урбанистичку документацију везано за грађевинско земљиште које је предмет продаје такође се може извршити у просторијама Општинске управе општине Калиновик.

VIII

Са учесницима лицитације чија је понуда прихваћена као најповољнија закључиће се купопродајни уговор у форми нотарски обрађене исправе по предходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске.
Купац је дужан укупну купопродајну цијену платити најдаље у року од 15 дана од дана закључења поступка лицитације.

IX

Трошкове нотарске обраде као и трошкове преноса права власништва сноси купац.

X

Пријаве на овај оглас подносе се писмено путем затворене коверте са назнаком „ пријава за лицитацију за земљиште на Зеленгори 2“ са прилогом о уплати предвиђене кауције. Ако за правно и физичко лице пријаву подноси пуномоћник дужан је уз пријаву приложити и пуномоћ.

Рок за подношење пријаве за учешће са доказом за уплаћеном кауцијом подносе се закључно са 16.11.2026. године до 15,00 часова на протокол-писарници у Општинској управи или други начина доставе, с тим да пријаве стигну на протокол до назначеног рока. Пријаве поднијете након овог рока неће се узети на разматрање.

XI

Лицитацији могу присуствовати само правна и физичка лица која су уредно поднијела пријаву за лицитацију и уплатила кауцију за лицитацију до назначеног рока.

XII

Општина Калиновик задржава право да овај оглас дјелимично или у цјелости поништи при чему не сноси никакву одговорност према учесницима поступка.

XIII

Овај оглас објавит ће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли општине, и на званичној веб страници општине Калиновик.

Број: 02- 477-38/26
Калиновик, 19.10.2026. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Радомир Сладоје, с.р.

Достављено:
1.Глас српске
2. Огласна плоча
3. Web сајт
4. а/а